



Nyhedsbrev nr. 14

ISLEVTOFTEN II

Kære Beboere

Status for helhedsplanen

I øjeblikket arbejder vore rådgivere på at færdiggøre hovedprojektet og færdiggøre materialet til det forestående udbud, hvor de udførende entreprenører skal findes. I øvrigt foregår der granskning og kvalitetssikring af projektet for at undgå så mange fejl og mangler i projektet som muligt.

Renoveringsprojektet sendes i udbud i fagentrepriser. De byggearbejder der skal udføres i Islevtoften II deles på 16 fagentrepriser. Udbuddet annonceres i december 2017, og fra medio december 2017 til medio februar 2018 udvælges de entreprenører, der er egnede til at byde på byggeprojektet. I februar-marts 2018 udvælges endeligt de fagentrepriser, der vinder entrepriserne.

I forrige Nyhedsbrev nr. 13 blev det oplyst, at forskønnelse af Netto-torvet udgår. Landsbyggefonden har dog krævet, at forskønnelse af Netto-torvet skal indgå i projektet, hvis det efter licitationen viser sig, at dette arbejde kan indeholdes indenfor budgettet.

Der er modtaget byggetilladelse fra Rødovre Kommune. Kommunen kræver kun ganske få ændringer af projektet.

Kommunen har afslået at give dispensation vedrørende opbygning af de nye lejlighedsskillevægge, der kommer i de ombyggede og tilgængelige boliger i etageblokkene. Kommunen ønsker skillevægge der i højere grad dæmper lyd fra naboer og elevatorrum. Det betyder at nye vægge, der kommer til at danne lejlighedsskel mod naboer, bliver lidt tykkere.

Tidsplan

Tidsplanen er forskudt, og opstart af byggearbejderne kan pt. forventes påbegyndt februar 2019. Inden byggestart vil I beboere blive inviteret til et orien-

teringsmøde, hvor entreprenøren kommer og fortæller om byggeprocessen. Renoveringen af hele afdelingen inklusiv færdiggørelse af udearealerne forventes afsluttet primo 2022. Tidsplanen er vejledende og med forbehold for myndighedernes sagsbehandlingstid.

Permanent genhusning

Bestyrelsen i Rødovre Almennyttige Boligselskab har på bestyrelsesmødet i september 2017 besluttet, at alle fra Islevtoften II, der ønsker permanent genhusning i etagebolig i en anden afdeling i RAB, som udgangspunkt kan få lov til dette. Derudover bliver der afsat i alt 8 rækkehuse i selskabet til permanent genhusning, de fordeler sig på følgende afdelinger:

Islevtoften	1 rækkehus
Slotherrens Have	1 rækkehus
Carlsro	4 rækkehuse (dog ikke 4 rums rækkehuse)
Islevparken	1 rækkehus
Sibeliusparken	1 rækkehus

Det er kun beboere der i forvejen bor i rækkehus, der kan få tilbudt permanent genhusning i et rækkehus.

Tildeling af boliger til permanent genhusning sker efter bo-anciennitet. Det vil sige, hvis der er flere der ønsker permanent genhusning i den samme bolig, vil det være den, der har boet længst i sin bolig, der har første ret.

Selskabets beslutning kan betyde, at flere af Jer vil ændre Jeres ønsker. Alle ændringer til ønsker skal vi have skriftligt enten på mail: genhusning@dabbolig.dk eller via post til DAB, Finansvej 33, 2000 Frederiksberg, att. Genhusning.

På afdelingsbestyrelsens vegne
DAB
Byg og Renovering
Jane Nelson